

REWS

“रेलवे कर्मचारी वेलफेयर सोसाईटी”

प्रस्तुत करते हैं

एन.एच-91 पर अपना घर पाने का स्वर्णिम अवसर



रेलवे आवासीय योजना

दुर्बल आय वर्ग (EWS) एवं अल्प आय वर्ग (LIG)

हेतु

आवासीय भवनों की योजना



मूल्य 100/-

सर्वजन की आवासीय समस्याओं का समाधान करने के लिए सोसाईटी ने सस्ते फ्लैट बनाने की योजना बनाई है जिसमें कुल कीमत का 30% जमा करके शेष 70% धनराशि 05 वर्षों की आसान किस्तों में अदा करनी है। जिससे सर्वजन को अपना आवास मिल सके।

प्रारम्भिक चरण में दिल्ली, गाजियाबाद, नौएडा, ग्रेटर नौएडा, में योजना शुरू की जा रही है। इसके उपरान्त उत्तर रेलवे के सभी मण्डलों, मेरठ, आगरा, मुरादाबाद, अम्बाला, बरेली एवं लखनऊ में योजना शुरू की जायेगी। जिसका डिमांड सर्वे प्रारम्भ हो चुका है।

सासाईटी में दी जाने वाली सुविधायेँ इस प्रकार है -

- पार्क
- सामुदायिक भवन
- पावर बेकअप
- 24 घण्टे बिजली की सुविधा
- कॉमर्शियल दुकाने
- 24 घण्टे सिक्योरिटी सी.सी.टी.वी. कैमरे की निगरानी में
- लिफ्ट
- सिवरेज, रोड
- पानी की सुविधा
- कवर पार्किंग
- लोराइज्ड अपार्टमेन्ट

1. सर्वजन को सस्ते व आसान किस्तों पर आवासीय फ्लैट उपलब्ध कराना ।
2. कर्मचारियों के बच्चों को गुणवत्ता एवं रोजगार परक शिक्षा उपलब्ध कराना ।
3. समिति द्वारा फ्री व कम खर्च पर मेडिकल सुविधा उपलब्ध कराना ।
4. सैनिको की सी.एस.डी. की तरह सरकारी कर्मचारियों के लिए डिपार्टमेन्टल स्टोर खुलवाना ।
5. कर्मचारियों का सामुदायिक बीमा 10 लाख रूपये तक कराना ।
6. सरकारी विभागों की ट्रेड युनियनों में समन्वय स्थापित कराना ।
7. सरकारी कर्मचारियों को व्यक्तिगत ऋण सुविधा उपलब्ध करवाना ।
8. कर्मचारियों को ईमानदारी से कार्य करने के लिए प्रोत्साहित करना एवं ईमानदारी से कार्य करते समय आने वाली परेशानियों को हल करने में सहयोग करना ।
9. सरकारी कर्मचारियों को इन्कम टैक्स से मुक्त कराने के लिए संघर्ष करना ।
10. सरकारी कर्मचारियों की मूलभूत आवश्यकता जैसे मकान, शिक्षा, मेडिकल सुविधा एवं सुरक्षा के लिए प्रयास करना जिससे सरकारी कर्मचारी ईमानदारी से देश सेवा कर सकें ।
11. (PLB) बोनस रेलवे मंत्रालय द्वारा घोषित वास्तविक भुगतान कराना ।
निम्नतम सीमा को समाप्त कराना ।

1. वर्ष 2017-2018 में जरूरत मंद सर्वजन एवं सरकारी कर्मचारी का पंजीकरण द्वारा डिमांड सर्वे करना।
2. वर्ष 2017-2018 में एक लाख सर्वजन एवं सरकारी कर्मचारियों को आवास उपलब्ध कराना तथा प्रत्येक मण्डल (डिवीजन) में लगभग 20,000 आवास उपलब्ध कराना।

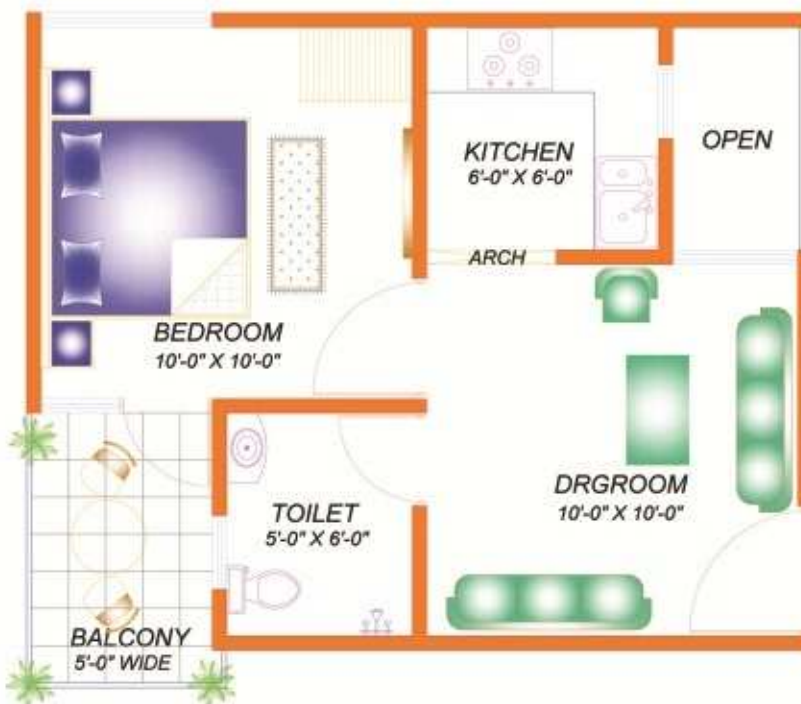
समिति द्वारा अब तक कराये गये प्रयासों का संक्षिप्त विवरण :-

- प्रताप विहार में गाजियाबाद विकास प्राधिकरण से 375 सदस्यों को 2003 में प्लॉट आवंटित कराये।
- प्रताप विहार में एम और के.ए. ब्लॉक में 114 प्लॉट उपलब्ध कराये।
- वर्ष 2010 छपरौला में मॉडर्न रेलवे सिटी के नाम से एक कॉलोनी बनाई जिसमें 1000 सदस्यों को प्लॉट आवंटित किये।
- 2011 में मॉडर्न रेलवे सिटी पार्ट-2 दादरी सृजित की जिसमें 241 प्लॉट आवंटित किये।
- रेलवे आवासीय योजना 2016-17 प्रस्तुत है। जिसका पंजीकरण 15 अक्टूबर 2016 से प्रारम्भ है।

FLAT LAYOUT

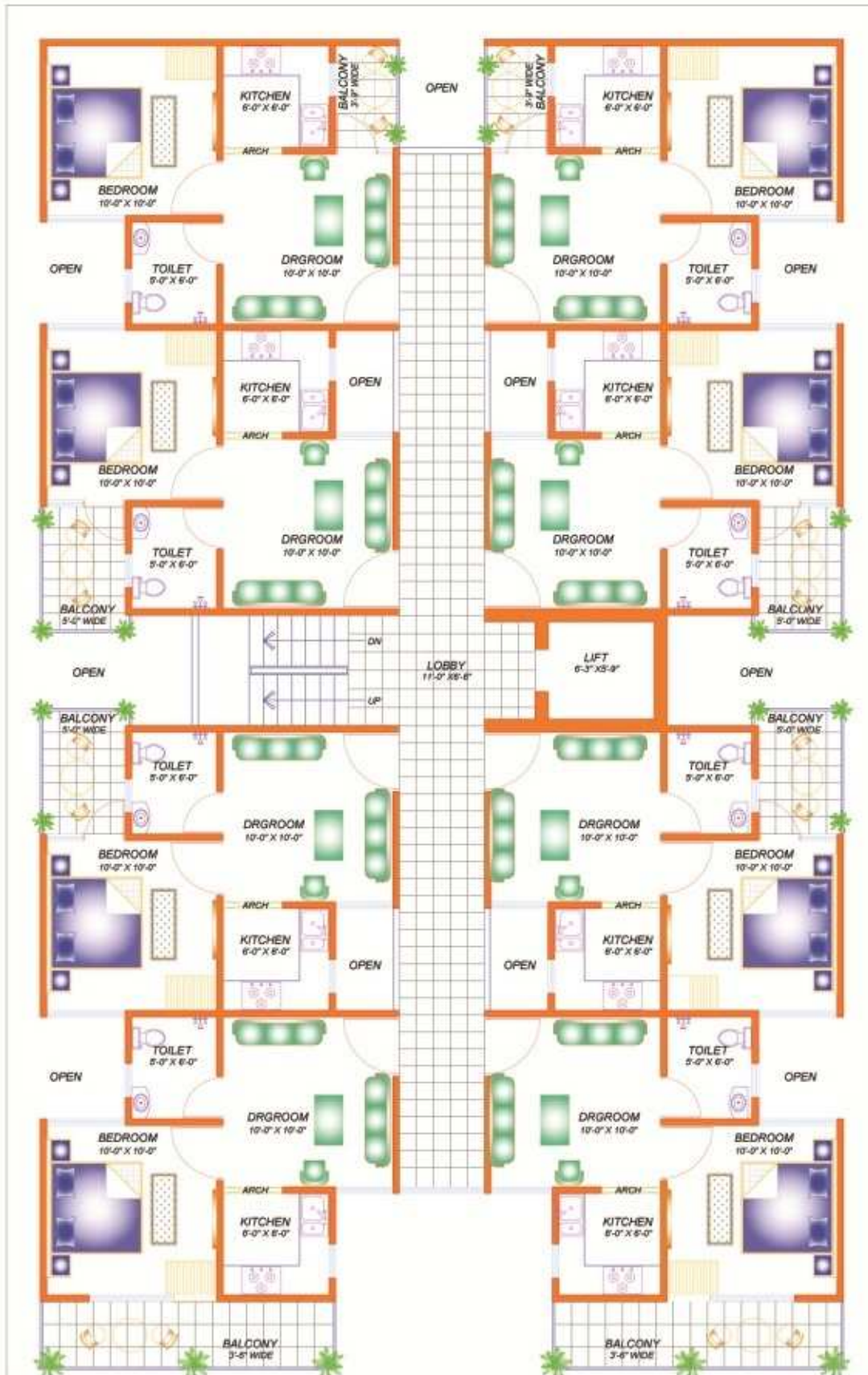


1 BHK
450 sq.ft



1 BHK
422 sq.ft

Floor Plan



लोकेशन :-

प्लॉट नं. 152, जी.टी. रोड, एन.एच-91,
गाजियाबाद (डिवाइन पब्लिक स्कूल के सामने)

पंजीकरण प्रक्रिया :-

1. सर्वजन इस योजना के अन्तर्गत फ्लैट लेने हेतु सदस्यता फार्म (जिसका मूल्य 100/- है) को भरकर, सदस्यता शुल्क 5100/- "रेलवे कर्मचारी वेलफेयर सोसाईटी" "RAILWAY EMPLOYEE WELFARE SOCIETY" के नाम चैक/ड्राफ्ट सहित पंजीकरण प्रक्रिया में आवेदन कर सकते हैं।
2. सफल आवंटियों को आवंटन पत्र के द्वारा सूचित कर दिया जायेगा।
3. असफल आवंटियों की पंजीकरण राशि 45 दिन के अन्दर लौटा दी जायेगी।
4. आवंटन रद्द करने की स्थिति में पंजीकरण राशि जब्त कर ली जायेगी।

भुगतान प्रक्रिया :-

1. आवंटन पत्र जारी किये जाने के 15 दिनों के अन्दर कुल कीमत की 15% राशि जमा करना अनिवार्य है व 15% राशि आवंटन तिथि के 45 दिनों के अन्तराल में जमा करना अनिवार्य है।
2. शेष 70 प्रतिशत धनराशि 5 वर्षों की आसान किस्तों में अदा करनी है।
3. संस्था द्वारा तय की गयी विकास व सरकारी भुगतान अलग से देय होगा।

मकान का प्रकार :-

- ✦ 1 BHK - 450 sq.ft. = 7.45 Lac
- ✦ 1 BHK - 422 sq.ft. = 6.99 Lac

सोसाइटी की दूरी इस प्रकार है -

- अक्षरधाम मन्दिर से मात्र 25 कि.मी.
- आई.एस.बी.टी. आनन्द विहार से मात्र 22 कि.मी.
- गाजियाबाद रेलवे स्टेशन से मात्र 9 कि.मी.
- कोलम्बिया एशिया हॉस्पिटल से मात्र 9 कि.मी.
- शिप्रा मॉल - इन्दिरापुरम से मात्र 12 कि.मी.
- दादरी से मात्र 11 कि.मी.
- पेरीफेरल एक्सप्रेस-वे मात्र 2 कि.मी.
- परपोस्ट मेट्रो स्टेशन से मात्र 7 कि.मी.
- लालकुआं से मात्र 6 कि.मी.
- ए.बी.ई.एस. कॉलेज से मात्र 8 कि.मी.



आवेदक-पत्र क्र.:



1. आवेदक का नाम
2. जन्म तिथि राष्ट्रीयता लिंग
3. पैन नम्बर वार्षिक आय
4. पिता/पति का नाम
5. पत्र व्यवहार का पता मो. नं.
6. स्थायी पता दूरभाष नं.
7. व्यवसायिक पता व पदनाम..... ई-मेल
8. आवेदक के बैंक का नाम व पता
9. बैंक खाता संआई.एफ.एस.सी. कोड
10. आवेदन राशि : ₹ 5100/- चैक / ड्राफ्ट सं. :
11. फ्लैट का आकार

फ्लैट : 1 BHK - 450 sq. ft. 1 BHK- 422 sq.ft.

मैं ऐतद् द्वारा घोषणा करता/करती हूँ कि इस आवेदन पत्र में उल्लिखित समस्त सूचनाएँ मेरी जानकारी में पूर्णतः सत्य है।

.....

आवेदक के हस्ताक्षर

संलग्न प्रतिलिपि

1. पैन कार्ड
2. पहचान पत्र / आधार कार्ड
3. आवासीय प्रमाण-पत्र

दिनांक

कार्यालय प्रति / आवंटी कॉपी

आवेदक पत्र क्र. :



1. आवेदक का नाम
2. जन्म तिथि राष्ट्रीयता लिंग
3. पैन नम्बर वार्षिक आय
4. पिता/पति का नाम
5. पत्र व्यवहार का पता मो. नं.
6. स्थायी पता दूरभाष नं.
7. व्यवसायिक पता व पदनाम..... ई-मेल
8. आवेदक के बैंक का नाम व पता
9. बैंक खाता संआई.एफ.एस.सी. कोड

मैं ऐतद् द्वारा घोषणा करता/करती हूं कि इस आवेदन पत्र में उल्लिखित समस्त सूचनाएं मेरी जानकारी में पूर्णतः सत्य है।

संलग्न प्रतिलिपि

1. पैन कार्ड
2. पहचान पत्र / आधार कार्ड
3. आवासीय प्रमाण-पत्र

.....

सह-आवेदक के हस्ताक्षर

दिनांक

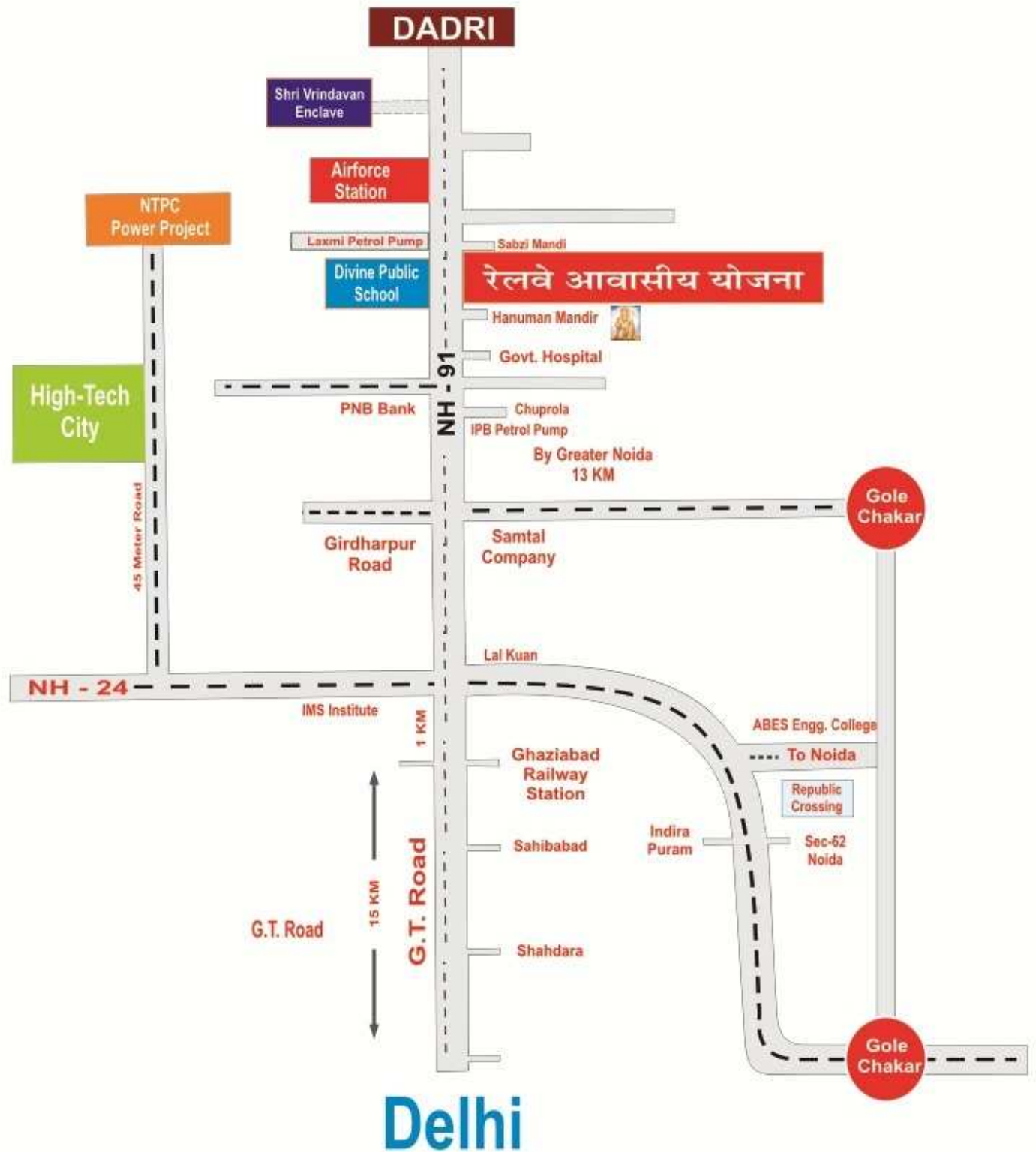
कार्यालय प्रति / आवंटी कॉपी



Location Map

Wave City

Colombia Hospital





RAILWAY EMPLOYEE
— WELFARE SOCIETY —

Regd. No. : 125

रेलवे कर्मचारी वेलफेयर सोसाईटी

RAILWAY EMPLOYEE WELFARE SOCIETY

Corporate Office :

Shiv Home Apartment , Plot No. 407, Ground Floor, Sector-3,
Noida Extn., (Gr. Noida) Contact : +91-9410038014

Email : info@railwayaawasiyayojna.in | Web : www.railwayaawasiyayojna.in